

## Hôtel bureau d'environ 30 chambres avec piscine et parking dans une ville touristique de l'Aude (11)

Annonce **C1332806** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel bureau pension situé dans une ville touristique, proche des sites réputés et autoroute.

Un établissement bien entretenu d'une trentaine de chambres. Piscine et terrasse. Grand terrain, parking.

Beau potentiel d'évolution compte tenu de sa situation géographique.

Le commerce possède : **un parking, une piscine**

Nombre de chambres : **30**

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 225 000 € |
|----|-----------|

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Apport personnel nécessaire : **400 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Occitanie**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.