Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une station balnéaire réputée de l'Aude (11)

Annonce **C1332803** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier dans une station balnéaire réputée.

Un établissement de 38 couverts en salle et 66 en terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Beau potentiel dans station bord de mer avec clientèle familiale.

Idéal pour un couple de professionnels dynamiques.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **38**
Nombre de places en terrasse : **66**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**184 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**50 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Occitanie**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.