

Restaurant 38 couverts avec terrasse dans une station balnéaire réputée de l'Aude (11)

Annonce C1332803 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant saisonnier dans une station balnéaire réputée.

Un établissement de 38 couverts en salle et 66 en terrasse. Aucun travaux à prévoir.

Beau potentiel dans station bord de mer avec clientèle familiale.

Idéal pour un couple de professionnels dynamiques.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **38**

Nombre de places en terrasse : **66**

Affaire saisonnière en été.

Loyer mensuel : 830 €

Éléments chiffrés :

CA	171 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **184 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.