

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse dans une zone commerciale de l'Aude (11)

Annonce C1332801 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Aude (11) : A vendre le fonds de commerce d'une brasserie du midi située dans une zone commerciale, proche d'une grande ville touristique.

Une soixantaine de couverts. Terrasse avec 20 couverts. Bel établissement moderne. Aucun travaux à prévoir.

Ouverture de 9h à 16h. Fermeture le dimanche.

Bon chiffre d'affaires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 265 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 265 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA	230 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **182 000 €**

Apport personnel nécessaire : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aude, Languedoc-Roussillon**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.