Image not found
https://www.place-des-commerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau 3* d'environ 15 chambres dans une ville touristique de l'Hérault (34)

Annonce **C1332800** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles situé au cœur d'une ville très touristique.

Une bâtisse en pierre très ancienne, entièrement rénovée. Une quinzaine de chambres. Salle de réunions de 24 m2. Ascenseur. Salle de lecture et salle de billard. Hôtel entièrement climatisé.

Local commercial de 120 m2 à exploiter, aménagé en glacier, pouvant être loué.

2 logements de fonction très spacieux.

Gros potentiel.

Très nombreuses possibilités d'évolution pour un couple dynamique.

Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **15**

Surface commerciale : 1 300 m²

Surface totale : 1 300 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Éléments chiffrés :

CA	226 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**500 000 €**
Apport personnel nécessaire :	**100 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Hérault, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.