

Bureaux / Locaux professionnels, 40 m² sur un axe passant,, Nice (06000)

Annonce C1332796 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Nice (06000) : A louer un local professionnel situé sur un axe passant et dynamique à l'Ouest de Nice. Le quartier offre un mélange équilibré entre résidentiel et commercial, avec des commerces de proximité, bureaux, services et un flux constant de véhicules.

Le local de 40 m² bénéficiant d'une belle visibilité grâce à deux vitrines donnant sur un boulevard, toutes deux protégées par des volets roulants métalliques.

Composition du local en bon état :

- Deux pièces principales lumineuses, chacune avec vitrine sur rue (20 m² et 14 m²).
- Une salle d'eau spacieuse avec douche.
- Un toilette indépendant.

Conditions financières :

- Loyer mensuel de 625 € HT avec un nouveau bail suivant l'activité.
- Charges mensuelles de 100 € (inclus dans les charges le chauffage, l'eau chaude).
- Deux mois de loyer de dépôt de garantie et la taxe foncière est à la charge du locataire.

Le local conviendra parfaitement à une activité de profession libérale. C

Bien avec un loyer très raisonnable.

Les honoraires du cabinet de 3 500 € TTC (HT 2916.67 €).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

