

## Restaurant - concept grill-pizzeria de 80 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1332773** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire clé en main avec un restaurant au concept grill-pizzeria, bénéficiant d'une Licence IV (non exploitée).

- Localisation : Un emplacement stratégique avec forte visibilité, sur un axe pénétrant de l'agglomération, avec parking privé.
- Capacité : 80 places assises en intérieur, aménagées avec un mobilier neuf et élégant.
- Terrasse : 40 couverts pour profiter des beaux jours.
- Équipements : Four et grill à bois pour une cuisson authentique, cuisine spacieuse et bien agencée.

Performance :

- Chiffre d'affaires 2024 de 320 000 € HT, réalisé sur 7 services hebdomadaires.

Loyer attractif.

Une opportunité pour un restaurateur ambitieux.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	320 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **217 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**