

## Bar, Brasserie, Cigarettes électroniques dans une ville au bord de l'eau,, Sète (34200)

Annonce **C1332769** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Hérault - Sète (34200) : Dans une ville au bord de l'eau, dans l'angle d'une rue passante avec deux jours de marché par semaine, à vendre un fonds de commerce de bar - brasserie - licence IV avec espace de VAE à développer.

Un établissement en très bon état.

60 hectos de bières et 300kg café.

Ouvert 5 jours et demi par semaine.

Idéal pour un couple.

**Surface commerciale** : 220 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 220 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 17 000 €

### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 280 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **301 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Sète (34200), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Sète : **43 139 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.