

## Bar, Tabac, Loto, Restaurant, Brioude (43100)

Annonce **C1332766** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Loire - Brioude (43100) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, restaurant. Un véritable joyau pour les amateurs de restauration et de convivialité.

Cet établissement est un lieu idéal pour accueillir une clientèle variée et nombreuse.

Un bar chaleureux où les clients viennent partager des moments de détente. La cuisine équipée et fonctionnelle permet de proposer une carte variée et savoureuse.

Le fonds de commerce comprend également un studio de fonction, parfait pour un propriétaire qui souhaite vivre sur place. Toutefois, les murs peuvent être vendus avec l'affaire. Ces murs comprennent un autre logement de 80 m<sup>2</sup> et des combles aménageables.

Une opportunité de reprendre un fonds de commerce prospère avec un EBER de 73 600 €.

**Surface commerciale :** 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 160 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	227 000 €
EBC	74 000 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **235 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Flour (15100), Cantal, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Saint-Flour : **6 500 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**