

Bar, Restaurant 40 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75020)

Annonce **C1332758** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Paris (75020) : Cession de fonds de commerce d'un local de restaurant avec extraction bénéficiant d'un bel emplacement.

Bail : 'tout commerce'

Un quartier mixte, fréquenté et ultra dynamique, populaire, vivant, midi comme soir.

Clients : Bureaux, résidents, public de destination et un peu de tourisme. Le local est entouré de nombreux restaurants de street food, de restaurants traditionnels, de commerces de proximité.

Caractéristiques :

- Surface totale de 79 m2 environ.
 - Une salle de 35 à 40 couverts selon agencement.
 - Droit de terrasse 8 couverts.
 - Belle cuisine ouverte sur la salle.
 - Extraction 400 mm.
 - Petite cave saine de 4 m2.
 - Matériel pro de qualité, bien entretenu.
 - Vitrine de 4,5 m environ.
- CA 2024 : 207.000 € HT.
- CA 2023 : 250.000 € HT.
- CA 2022 : 300.000 € HT.

Provisions pour charges autour de 150 €.

Idéal pour une première affaire, restauration de street food ou un coffee shop branché idéal dans la quartier, voire même un restaurant traditionnel pour les fans du 20ème.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **8**

Surface commerciale : 79 m²

Surface totale : 79 m²

Loyer mensuel : 3 020 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	207 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **145 600 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

