

## Local commercial idéal pour Epicerie, Pâtisserie, Salon de thé, Sandwicherie / Snack dans un quartier vivant,, Montreuil (93100)

Annonce C1332756 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Seine Saint-Denis - Montreuil (93100) : Cession de droit au bail - un local commercial idéalement situé dans un quartier vivant de la ville et proche d'un grand axe.

Un local de 26 m<sup>2</sup> plain-pied doté d'une extraction de 200mm chemisée. Une vitrine linéaire de 3 mètres.

Une clientèle familiale, commerçants et bureaux.

Petit loyer de 430 € HT et 140 € de charges par mois.

Pas de reprise de personnel.

Un local parfait pour une première affaire ; activité de coffee shop, pâtisserie, épicerie, sandwicherie.

**Surface commerciale :** 26 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 26 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 430 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **52 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Montreuil (93100), Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Montreuil : **104 097 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.