

Local commercial toutes activités sauf restauration , 70 m² en rue piétonne,, Roanne (42300)

Annonce C1332752 postée le 13/novembre/2025

Description de l'activité

Loire (42) : Cession de droit au bail - un emplacement premium au cœur des rues piétonnes de Roanne (42300).

Superficie du commerce d'environ 60 m² de surface de vente et 10 m² de réserve.

Un droit au bail tous commerces hors restauration.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 70 m²

Points fort :

- Emplacement en hyper centre-ville.
- Dans une des rues piétonnes.

Loyer annuel : 13 962 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type d'opération : droit au bail

Prix : **12 500 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : Roanne (42300), Loire, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Roanne : 38 274 (ville)

Photos

