

## Local commercial de 492 m2 dans une zone fréquentée,, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1332721** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A vendre un local commercial idéalement situé sur une route, offrant une belle visibilité en première ligne.

D'une surface totale de 492 m2 environ, le local est divisé en 3 lots avec 3 compteurs individuels. La façade a été repeinte il y a deux ans et le local est équipé d'une VMC ainsi que d'une climatisation réversible récentes. La toiture, rénovée il y a peu sur 3/4 de la surface. La structure métallique avec bardage garantit une construction solide et moderne.

- Seul le lot N°3 (restauration) de 90 m2 sera vendu loué (8 412 € HT HC/an).
- 400 m2 seront vendus libres.
- Prix de vente : 620 000 € net vendeur.
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

**Surface commerciale** : 492 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 492 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **589 600 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Plaisance-du-Touch : **16 482 ( ville )**

### Photos

---

