

Local commercial de 492 m² dans une zone fréquentée,, Plaisance-du-Touch (31830)

Annonce **C1332721** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Plaisance-du-Touch (31830) : A vendre un local commercial idéalement situé sur une route, offrant une belle visibilité en première ligne.

D'une surface totale de 492 m² environ, le local est divisé en 3 lots avec 3 compteurs individuels. La façade a été repeinte il y a deux ans et le local est équipé d'une VMC ainsi que d'une climatisation réversible récentes. La toiture, rénovée il y a peu sur 3/4 de la surface. La structure métallique avec bardage garantit une construction solide et moderne.

- Seul le lot N°3 (restauration) de 90 m² sera vendu loué (8 412 € HT HC/an).
 - 400 m² seront vendus libres.
-
- Prix de vente : 620 000 € net vendeur.
 - Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur : 6% HT du prix de vente.

Surface commerciale : 492 m²

Surface totale : 492 m²

Informations sur la cession

Prix : **664 640 € FAI**

Localisation

Localisation : **Plaisance-du-Touch (31830), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Plaisance-du-Touch : **16 482 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.