

Bureaux / Locaux professionnels, 65 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1332720** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

A proximité du quartier Sainte-Croix et de la gare, ABAULT IMMOBILIER D'ENTREPRISE vous propose un local professionnel à louer d'environ 65m2. Il se compose d'une entrée avec placard, open space, un bureau indépendant avec placard, kitchenette et une salle d'eau avec wc. Une vitrine avec rideau métallique et une clim réversible complète le local. Local refait à neuf avec une belle hauteur sous plafond, parties communes en très bon état. Possibilité de louer une place de parking en sus du loyer. Pas de TVA Honoraires agence à la charge du locataire: 30 % HT du loyer annuel HT HC Référence annonce: 17041B

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer mensuel : 1 570 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **1 570 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

