Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant avec terrasse dans un quartier animé,, Toulouse (31000)

Annonce **C1332718** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de restauration au cœur d'un des quartiers les plus prisés de la ville.

Située dans un quartier très recherché, la restauration bénéficie d'un emplacement premium, sur une rue dynamique à très fort passage, réputée pour ses commerces de bouche.

Surface :
- 37 m2 environ en rez-de-chaussée,
- Mezzanine avec 8 couverts,
- Terrasse de 8/10 couverts.
- 43 m2 environ en sous-sol, parfait pour la réserve, laboratoire ou cuisine.

Chiffres d'affaires :
- Chiffre d'affaires 2024 : 548 000 €.
- Chiffre d'affaires 2023 : 406 000 €.

- Loyer annuel : 27 000 € HT / HC.
- Prix de vente : 326 860 € HAI.

Le local représente une opportunité clé en main pour tout porteur de projet dans la restauration souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique, central et à forte visibilité.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **8**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 250 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	548 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**326 860 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.