

Arcades commerciales et showroom, Lausanne dans un quartier dynamique

Annonce **C1332717** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Lausanne : Arcades commerciales neuves et modulables, situées en plein cœur d'un nouveau quartier dynamique.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique :

- A quelques pas du métro.
- Accès direct à l'autoroute A1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus desservant le quartier.

Description :

- 46 arcades commerciales, idéales pour commerces et services.
- Un quartier vivant avec 3'000 habitants, 1'000 travailleurs, et 4'000 étudiants, offrant une clientèle locale attractive.
- Espaces lumineux et modernes, conçus pour optimiser l'activité.
- A proximité immédiate avec bureaux et logements, garantissant un flux continu de visiteurs.
- Commerces prêt pour une mise en activité rapide et un agencement au goût du preneur.
- Surfaces : De 120 à 900 m2 disponibles à la location.
- Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour showroom, commerces et services de proximité, métiers de bouche, centres de bien-être, institut de beauté, salon de coiffure, fitness, yoga, services médicaux, assurances, agences immobilières, coworking, équipement et ameublement, etc.

Conditions financières :

Loyer : CHF 280/ m2/ an.

Loyer places de parc : CHF 160/ mois/ place.

TVA : TVA en sus.

Surface commerciale : 900 m²

Surface totale : 900 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.