

Bureaux de 300, 900 m2, Lausanne

Annonce **C1332716** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Un cadre de travail moderne et connecté au cœur d'un éco-quartier aux portes de Lausanne.

Localisation:

Un quartier proche de l'EPFL, de la haute école de santé du canton de Vaud. Il bénéficie d'un emplacement très stratégique :

- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-Flon - Renens).
- Accès direct à l'autoroute a1 (à 5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus N°25 desservant le quartier.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter à vos besoins
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc
- Accès direct aux services et commerces du quartier
- Quartier dynamique de 8 immeubles dont 893 appartements
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur

Surfaces : Bureaux de 300 à 900 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.

Places de parc : oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc

Conditions financières :

- Loyer bureaux : à partir de CHF 240 à 280/m2/an.
- TVA : TVA en sus.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

Surface commerciale : 12 230 m²

Surface totale : 12 230 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lausanne, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.