

## Surfaces de travail de 100, 500 m2, Lausanne

Annonce C1332715 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Localisation:

- Quartier aux portes de Lausanne, proche de la haute école de santé du canton de Vaud, et de l'EPFL. Il bénéficie d'un emplacement très stratégique :
- A quelques pas du métro m1 (Lausanne-Flon - Renens).
- Accès direct à l'autoroute a1 (5 min de Lausanne, 40 min de Genève).
- Bus N°25 desservant le quartier.

Description :

- 12'230 m2 de bureaux neufs, modulables et ultra-connectés.
- Espaces lumineux, conçus pour s'adapter aux besoins.
- Cadre verdoyant avec 10'000 m2 de parc.
- Accès direct aux services et commerces du quartier.
- Quartier dynamique de 8 immeubles dont 893 appartements.
- Bureaux livrés prêts à l'emploi pour une installation rapide et aménagement au goût du preneur.

Surfaces : Bureaux de 100 à 500 m2 disponibles à la location du 1er au 7ème étage.

Places de parc : Oui, nombreuses.

Activités : Idéal pour entreprises, cabinets médicaux, showroom, agences de communication, start-ups, sociétés IT, avocats, fiduciaires, centres de formation, écoles, etc.

Conditions financières :

- Loyer des bureaux : à partir de CHF 230 à 280/m2/an.

Disponibilité des locaux : Immédiate.

**Surface commerciale** : 12 230 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 12 230 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Prix : 250 €

### Localisation

---

Localisation : Lausanne, Suisse

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.