Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble historique, reconvertir de 4568 m2 en centre ville,, Lille (59800)

Annonce **C1332713** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Nord (59) : Au cœur de la métropole lilloise (59800), cession d'un ensemble immobilier historique et de caractère offrant près de 4 568 m2 à transformer.

Avec emplacement premium situé en centre-ville, cet actif bénéficie de la connectivité avec métro, tramway et train à proximité assurent un accès rapide vers Lille centre, en moins de 15 minutes. L'environnement dynamique (commerces, bureaux, écoles, hôtellerie) en fait une opportunité stratégique à fort potentiel.

Un projet sur mesure pour chaque investisseur pour le promoteur immobilier / marchand de biens :

- Volume important (4 568 m2 sur deux bâtiments) permettant une opération de création de valeur via la division en lots, la transformation en logements, commerces ou revente en bloc.
- Pour l'hôtelier : Emplacement idéal pour un hôtel haut de gamme, appart-hôtel ou résidence de tourisme. Le cachet historique du site offre une base parfaite pour un établissement à forte identité et un storytelling unique.
- Pour l'investisseur locatif : Possibilité de reconversion en résidence étudiante, coliving, bureaux ou coworking, garantissant une rente locative pérenne dans une métropole étudiante et économique majeure.

Composition détaillée :
- Bâtiment 1 : 1 700 m2 au sol - 2 800 m2 utiles.
- Bâtiment 2 : 2 868 m2 utiles.
- Surface totale utile : 4 568 m2.

Projets envisageables :
- Hôtel, appart-hôtel, restauration, coworking, événementiel, résidentiel (sous réserve de la réglementation locale).

Conditions :
- Prix de vente net vendeur : 2 985 000 €.
- Les honoraires d'agence : +5 % HT à la charge de l'acquéreur.
- Procédure : Transmission du dossier complet après réception d'une lettre d'intérêt (loi) formelle de l'acquéreur.

Surface commerciale : 4 568 m²

Surface totale : 4 568 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 134 250 €** FAI
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Lille (59800), Nord, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Lille : **233 214 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.