

## Centre de beauté, Spa et Bien-Être avec salle de fitness et piscine, Aghir

Annonce C1332712 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Aghir (4116) : A vendre centre de bien-être haut de gamme de 1 150 m<sup>2</sup> sur trois niveaux est idéal pour un investissement dans le domaine du Spa, fitness et bien-être.

Situé dans un emplacement stratégique en zone touristique, avec vue sur la mer et la palmeraie.

Caractéristiques du bien :

- Spa de dernière génération.
- Piscine intérieure chauffée.
- Salle de fitness moderne.
- Ascenseur pour un accès facile.
- Climatisation centrale chaud/ froid.
- Faux plafonds modernes et finitions haut de gamme.
- Possibilité d'intégrer un système domotique et d'automatisation

Deux options d'achat :

Vente en l'état, permettant une personnalisation selon les besoins.

Entièrement équipée comme présenté sur les visuels.

Possibilité de développement en hôtel Spa, centre de thalassothérapie ou club de fitness.

**Surface commerciale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Points fort :**

Emplacement premium en première ligne, offrant une visibilité optimale et une vue dégagée sur la mer et la palmeraie.

Situé dans une zone touristique dynamique, prisée pour le tourisme de bien-être et de thalassothérapie.

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **874 800 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Aghir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

