

## Local industriel de 2 400 m<sup>2</sup>, M'saken

Annonce C1332711 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

M'saken (4070) : A louer Local à usage industriel entièrement rénové à neuf situé dans une zone industrielle, sur une route principale, offrant un bon emplacement pour les activités industrielles, logistiques ou de stockage.

Surface couverte : 2 400 m<sup>2</sup>.

Charpente métallique avec hauteur libre de 8,5 mètres.

Sol industriel en résine ultra-résistante, supportant jusqu'à 2,5 tonnes/ m<sup>2</sup>.

Quai de décharge fonctionnel, idéal pour les opérations logistiques intensives.

Direction/ bureaux modernes, climatisés et totalement réaménagés.

Le local a été récemment rénové à neuf : Toiture, sol, électricité, éclairage, bureaux et façade.

Etat comme neuf.

Emplacement stratégique au cœur d'une zone industrielle, avec un accès immédiat aux axes autoroutiers.

Idéal pour les entreprises industrielles, les sociétés de transport, les plateformes logistiques ou les fabricants.

**Surface commerciale :** 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 2 400 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 7 100 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **M'saken, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

