

## Local industriel de 15 000 m<sup>2</sup>, Médenine

Annonce **C1332708** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

Médenine (4100) : A louer local industriel neuf sur plan, idéalement situé dans une zone industrielle de Médenine, au cœur du Sud tunisien.

Le projet prévoit la construction d'une usine en préfabriqué moderne et personnalisable, entièrement adaptée pour des activités industrielles, logistiques ou de production.

Cette région bénéficie d'un réservoir exceptionnel de main-d'œuvre qualifiée et motivée, réputée pour son sérieux, sa disponibilité et son efficacité, offrant ainsi un avantage compétitif pour les entreprises souhaitant s'implanter où se développer.

Caractéristiques principales terrain industriel :

- 30 000 m<sup>2</sup> surface bâtie prévue : 15 000 m<sup>2</sup> couverts construction : Bâtiment préfabriqué, moderne et fonctionnel permis de construire : Déjà obtenus.

-Démarrage immédiat possible.

- Délai de réalisation : 4 à 6 mois après validation.

- Personnalisation possible : Hauteur sous plafond, disposition intérieure, quais de chargement, bureaux, etc.

Conditions de location :

Loyer compétitif avec options flexibles.

Possibilité de contrat long terme.

Idéal pour entreprises locales et internationales en phase d'expansion.

Cette offre unique permet de bénéficier d'une usine neuve, moderne et livrée rapidement, tout en profitant des atouts économiques et humains de Médenine, capitale du Sud tunisien.

**Surface commerciale** : 15 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 000 m<sup>2</sup>

**Points fort** :

Emplacement stratégique dans le Sud tunisien.

Accès facile aux routes principales et aux zones commerciales.

Main-d'œuvre abondante, compétente et engagée.

Flexibilité dans l'aménagement selon les besoins.

Adapté à tout type d'activité : Industrie, stockage, logistique, distribution, production.

**Loyer mensuel** : 527 300 €

## **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

## **Localisation**

---

Localisation : **Médenine, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

