

Immeuble de 165 m2, Sousse dans un quartier dynamique

Annonce **C1332706** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A vendre immeuble stratégiquement situé offre une polyvalence remarquable à ceux qui cherchent à investir dans le gouvernorat de Sousse avec un prix raisonnable.

Descriptions détaillés de l'immeuble :

- Rez-de-chaussée : Au rez-de-chaussée, un studio de type S+1 avec cuisine, toilette et espace extérieur offre un potentiel locatif attractif.

De plus locaux commerciaux spacieux de 100 mètres carrés, équipés d'électricité, de toilettes et d'un coin bureau sont prêtés à accueillir diverses activités : 6 appartements accommodés : 3 de type S+1 3 de type S+2.

Les étages supérieurs abritent six appartements aménagés comprenant trois unités de S+1 et trois de types S+2, ces appartements offrent un cadre de vie confortable pour les résidents situés dans un quartier dynamique.

Cette immeuble offre un bon potentiel de revenus locatifs stable et une valeur ajoutée pour les investisseurs à Sousse.

Informations complémentaires :

- Superficie totale : 165 m2 avec un terrasse de 40 m2.
- Prix de vente négociable.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **196 200 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Image not found

https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1332706/171.jpg

