

Bar, Hôtel restaurant 4* de 102 chambres, Schwerin, en Allemagne

Annonce C1332705 mise à jour le 18 novembre 2025

Description de l'activité

Opportunité d'investissement dans l'hôtellerie haut de gamme.

Un hôtel 4**** idéalement situé au cœur de la ville historique de Schwerin, en Allemagne.

Cette propriété offre un cadre raffiné, des prestations haut de gamme et un fort potentiel de rentabilité grâce à un contrat d'exploitation sécurisé sur 20 ans.

Caractéristiques de l'établissement :

- Emplacement stratégique : Situé dans la prestigieuse Friedrichstraße, en plein centre-ville de Schwerin, cet hôtel bénéficie d'une excellente accessibilité et d'une forte attractivité touristique.
- Schwerin, capitale du land de Mecklembourg - Poméranie - Occidentale, est réputée pour son château emblématique et son dynamisme économique.
- Catégorie : 4**** superior.
- Établissement moderne et élégant, conçu pour accueillir une clientèle affaires et loisirs.
- Superficie totale : 5 412 m², incluant des chambres spacieuses, des espaces communs accueillants et des installations dédiées aux événements et conférences.
- Nombre de chambres : 102 chambres et suites confortables, aménagées avec soin pour offrir une expérience haut de gamme.
- Espaces publics et services : Restaurant gastronomique - bar lounge élégant lobby spacieux et moderne, salle de petit-déjeuner lumineuse, salles de réunion et espaces événementiels.
- Revenus locatifs garantis : 1 040 400 € / an grâce à un contrat de gestion sécurisé, offrant un retour sur investissement stable et attractif.
- Contrat d'exploitation : Bail hôtelier de 20 ans de durée fixe, offrant une stabilité à long terme.

Options de renouvellement :

- 2 extensions possibles de 5 ans, chacune exploitation assurée par un gestionnaire hôtelier réputé garantie financière via une déclaration de patronage, assurant la pérennité de l'exploitation.

Historique et projet de transformation :

- L'hôtel est situé dans un bâtiment emblématique, ancien siège, racheté en 2019 pour une rénovation complète.
- L'ouverture officielle est prévue pour avril 2025, avec une montée en puissance progressive de l'activité.
- Prix de vente : 18 812 200 €.

Investissement :

- Emplacement premium : Schwerin est une destination touristique et d'affaires en pleine croissance.
- Actif hôtelier : Un hôtel moderne et entièrement rénové.
- Rentabilité assurée : Revenus locatifs garantis via un contrat de gestion longue durée.
- Gestionnaire hôtelier fiable : Un exploitant reconnu, garantissant une exploitation professionnelle et rentable.
- Sécurité financière : Garantie de paiement des loyers grâce à une déclaration de patronage.
- Potentiel de valorisation : Un hôtel clé en main avec un fort potentiel d'appréciation à moyen et long terme.

Cet hôtel représente une opportunité d'acquérir un bien dans l'une des villes les plus dynamiques d'Allemagne.

Pour un investisseur institutionnel ou privé, cet actif hôtelier offre une stabilité financière et un excellent

retour sur investissement.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **102**

Surface commerciale : 5 412 m²

Surface totale : 5 412 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **18 812 200 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Allemagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.