

Hôtel restaurant 3* de 18 chambres avec parking situé sur l'emblématique île de Capri

Annonce **C1332704** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre, un hôtel de charme 3 étoiles situé sur l'emblématique île de Capri, une destination prisée du tourisme de luxe.

Caractéristiques de l'hôtel : Emplacement premium au cœur de Capri, offrant un cadre exclusif et une forte attractivité touristique.

Établissement en pleine propriété (Freehold), cédé sans gestion imposée.

Superficie totale : 3 722m², incluant : 18 chambres et une dépendance, Salle de petit-déjeuner, Solarium, Hall central et salle de lecture, Jardin privé, Parking privatif.

Projet d'extension et de transformation en hôtel 5 étoiles luxe :

Un permis de rénovation approuvé permet de convertir l'établissement en un hôtel 5 étoiles lifestyle, avec : 32 suites pour un total de 84 lits, Spa avec jardin et espace fitness, Piscine avec Roof Garden et Cafétéria, Parking souterrain supplémentaire.

Performances et potentiel d'investissement :

Taux d'occupation élevé tout au long de l'année grâce à l'attrait international de Capri, Forte valorisation immobilière dans une destination exclusive, Opportunité unique de repositionnement sur le marché du tourisme de luxe.

Prix de vente : 23 M€ - La vente inclut à la fois le complexe hôtelier et l'activité de gestion.

Le commerce possède : **un jardin / parc, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 722 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **23 000 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **à proximité de Italie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.