Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 100 chambres, Hammam Sousse en centre ville

Annonce **C1332703** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Hammam Sousse (4011) : A vendre hôtel de 100 chambres, situé sur une place stratégique, bénéficiant d’une bonne visibilité et d’un emplacement privilégié.

Caractéristiques et atouts :

- Terrain urbain multifonctionnel offrant de nombreuses possibilités de reconversion.

- Surface bâtie : 5 000 m2, agencements complets, décoration soignée.

Clientèle diversifiée : Tourisme, voyageurs d’affaires, passagers en transit

Prestations complètes : Appartement de fonction, salle de conférence, bar-restaurant.

Taux d’occupation moyen : 70 %, avec potentiel d’augmentation du chiffre d’affaires.

Prix moyen des chambres : 30 €/ nuit en basse saison, 60 €/ nuit en haute saison.

Etablissement rénové : Charme et pierres apparentes.

Opportunités de valorisation :

Exploitation en hôtel bureau

Transformation en résidence touristique, résidence senior ou bureaux d’entreprise.

Développement du chiffre d’affaires grâce à un repositionnement tarifaire

Informations financières :

Cession des parts sociales + remboursement des comptes courants.

Honoraires inclus à la charge de l’acquéreur.

Nombre de chambres : **100**

Surface commerciale : 3 000 m²

Surface totale : 5 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **2 715 600 €**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Hammam Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.