

## Local commercial de 32 m2, Monastir dans un centre commercial

Annonce **C1332697** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Monastir (5000) : Boutique de 30 m2, située dans une zone passante, entièrement adaptée pour : Fast-food, glacier, boutique de souvenirs, montres et accessoires, bureau de change, et bien plus encore, au cœur du nouveau centre commercial.

Caractéristiques du local :

- Surface : 30 m2.

Emplacement : Plein cœur d'une galerie commerciale, à proximité immédiate des entrées principales.

Visibilité : Bonne exposition, idéale pour capter le flux des visiteurs.

Conforme aux normes : Ventilation, alimentation électrique et eau disponibles.

Prêt à aménager selon le concept.

Conditions financières :

Pas de porte : 150 000 TND (fonds de commerce/ droit d'entrée).

Loyer des murs : 1 375 TND/ mois.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 32 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 500 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**