Local commercial de 32 m2, Monastir dans un centre commercial

Annonce **C1332697** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Monastir (5000) : Boutique de 30 m2, située dans une zone passante, entièrement adaptée pour : Fast-food, glacier, boutique de souvenirs, montres et accessoires, bureau de change, et bien plus encore, au cœur du nouveau centre commercial.

Caractéristiques du local :

- Surface : 30 m2.

Emplacement : Plein cœur d'une galerie commerciale, à proximité immédiate des entrées principales.

Visibilité : Bonne exposition, idéale pour capter le flux des visiteurs.

Conforme aux normes : Ventilation, alimentation électrique et eau disponibles.

Prêt à aménager selon le concept.

Conditions financières :

Pas de porte : 150 000 TND (fonds de commerce/ droit d'entrée).

Loyer des murs : 1 375 TND/ mois.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 500 €

Informations sur la cession

Prix : **640 000 €**

Localisation

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.