

## Local commercial de 5 100 m<sup>2</sup> près de Monastir

Annonce C1332695 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Monastir (5000) : A vendre local commercial à l'unité, avec des surfaces allant de 30 m<sup>2</sup> à 2 000 m<sup>2</sup>, adaptées à tous types d'activités.

Profils recherchés :

Restauration et cafés avec terrasses.

Supermarchés et épiceries fines.

Parc de jeux pour enfants indoor.

Boutiques mode, beauté, accessoires...

Banques et bureaux de change.

Agences de services (téléphonie, voyages, assurances...).

Situés dans un emplacement prime et stratégique au cœur de Monastir, avec une superficie totale de 5 100 m<sup>2</sup>.

**Surface commerciale : 5 100 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 5 100 m<sup>2</sup>**

### Points fort :

Emplacement premium : Situé dans une zone à bon passage, à proximité des axes touristiques et résidentiels majeurs de Monastir.

Conception moderne et fonctionnelle : Architecture contemporaine, espaces modulables et aménagements de qualité.

Mix commercial dynamique : Offre variée pensée pour générer un flux constant de visiteurs, locaux et touristes.

Rendement et visibilité : Opportunité idéale pour tout investisseur ou commerçant souhaitant s'implanter dans un environnement porteur avec un bon potentiel de rentabilité.

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Monastir, Tunisie

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**