

## Local industriel de 3500 m<sup>2</sup>, Messadine

Annonce C1332694 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Messadine (4013) : A louer local industriel de dernière génération situé à Messadine, au cœur d'une zone industrielle dynamique et stratégique, en bordure de la route principale.

Caractéristiques du bien :

Surface couverte : 3 500 m<sup>2</sup>.

Structure : Charpente métallique.

Toiture : Panneaux sandwich 40 mm, haute isolation.

Hauteur sous plafond : 8,5 mètres.

Sol industriel renforcé : résistance 2,5 T/ m<sup>2</sup>.

Sécurité : Porte coupe-feu conforme aux normes de la protection civile

Équipements : Réseau incendie (RIA), ventilation, éclairage naturel et artificiel optimisé.

Avantages :

Construction neuve et fonctionnelle.

Accès poids lourds et excellente logistique.

Environnement industriel en plein essor.

Main-d'œuvre locale disponible et qualifiée.

Convient à toutes activités industrielles : Fabrication, logistique, stockage, etc.

Emplacement : Zone industrielle de Messadine, stratégique avec accès immédiat aux grands axes routiers, à quelques minutes de Sousse.

Idéal pour : Industrie textile, agroalimentaire, logistique, mécanique, électronique, etc.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 10 300 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Messadine, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**