Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Ecole internationale haut de gamme, Sousse dans une zone résidentielle

Annonce **C1332693** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A vendre une école internationale en activité, située à akouda, dans la région de Sousse, l'un des pôles éducatifs les plus dynamiques du sahel tunisien.

Une opportunité unique pour les investisseurs dans le secteur de l'éducation privée, les groupes scolaires internationaux ou les entrepreneurs à la recherche d'un établissement opérationnel offrant un fort potentiel de croissance.

Emplacement stratégique située dans une zone résidentielle calme, prisée et en développement, à quelques minutes de la zone touristique de kantaoui et des principaux axes routiers.

L'école bénéficie d'un environnement privilégié et d'une bonne accessibilité.

Les atouts de l'établissement :

- Etablissement en activité, avec une croissance constante des effectifs depuis sa création.

- Clientèle multiculturelle et fidélisée, comprenant une proportion significative d'élèves étrangers.

- Positionnement haut de gamme, avec des standards pédagogiques élevés.

- Corps enseignant qualifié, assurant une qualité d'enseignement reconnue et recherchée.

- Infrastructure moderne sur un terrain de 2 225 m2 comprenant :

Un bâtiment de plain-pied de 1 150 m2 couverts.

Salles de classe spacieuses (60 m2 en moyenne).

Bibliothèque, restaurant scolaire, infirmerie, espaces sportifs.

Structure conçue pour accueillir jusqu'à quatre niveaux supplémentaires, avec une capacité finale estimée à plus de 1 000 élèves.

Un projet rentable à valeur ajoutée élevée : L'école offre une rentabilité attractive, avec un chiffre d'affaires annuel estimé à plus de 1,5 million de dinars et une marge brute pouvant dépasser 30 %.

Sa capacité d'extension et son positionnement unique sur le marché local permettent d'envisager une croissance rapide et maîtrisée sous l'impulsion d'un investisseur expérimenté.

Idéal pour : Un groupe éducatif souhaitant s'implanter ou se développer en Tunisie.

Un investisseur institutionnel à la recherche d'un actif tertiaire générant des revenus récurrents.

Un entrepreneur de l'éducation souhaitant reprendre une structure avec un modèle économique déjà éprouvé.

Valeur combinée :

Fonds de commerce : Marque établie, notoriété locale, clientèle fidélisée.

Actif immobilier : Valeur patrimoniale importante, potentiel de surélévation.

Surface commerciale :

1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **1 145 500 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.