

Usine haut standing de 10 000 m2, Enfidha

Annonce **C1332689** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Enfidha (4030) : A louer usine de 10 000 m2, construite sur mesure, située dans une zone industrielle de nouvelle génération (2.0).

Détails du projet : Construction sur plan avec livraison en deux phases :

- 1ère phase : 6 000 m2 livrés 6 mois après le premier paiement.
- 2e phase de l'usine :
- Surface : 4 000 m2 livrés 12 mois après le premier paiement.
- Livraison complète : 10 000 m2 dans un délai d'un an.

Structure et équipements :

- Charpente métallique de haute qualité.
- Toiture : Panneaux sandwich de 40 mm (isolation thermique et étanchéité).
- Fenêtres : Menuiserie aluminium.
- Sol : Industriel renforcé, supportant jusqu'à 1,2 tonne/ m2.
- Equipements : Quais de déchargement, circulation optimisée pour poids lourds.

Conditions de location :

Loyer : 125 DT HT/m2/an soit 1 250 000 DT HT/ an pour l'ensemble.

Environnement :

Zone industrielle 2.0 : Connectée, sécurisée et moderne.

Accès rapide aux grands axes routiers.

Éligible aux projets industriels, logistiques, high-tech, etc.

Possibilité d'aménager des bureaux selon le cahier des charges.

Surface commerciale : 10 000 m²

Surface totale : 10 000 m²

Loyer mensuel : 30 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Enfidha, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.