

## Usine haut standing de 10 000 m<sup>2</sup>, Enfidha

Annonce C1332689 postée le 13/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Enfidha (4030) : A louer usine de 10 000 m<sup>2</sup>, construite sur mesure, située dans une zone industrielle de nouvelle génération (2.0).

Détails du projet : Construction sur plan avec livraison en deux phases :

- 1<sup>ère</sup> phase : 6 000 m<sup>2</sup> livrés 6 mois après le premier paiement.
- 2<sup>e</sup> phase de l'usine :
- Surface : 4 000 m<sup>2</sup> livrés 12 mois après le premier paiement.
- Livraison complète : 10 000 m<sup>2</sup> dans un délai d'un an.

Structure et équipements :

- Charpente métallique de haute qualité.
- Toiture : Panneaux sandwich de 40 mm (isolation thermique et étanchéité).
- Fenêtres : Menuiserie aluminium.
- Sol : Industriel renforcé, supportant jusqu'à 1,2 tonne/ m<sup>2</sup>.
- Equipements : Quais de déchargement, circulation optimisée pour poids lourds.

Conditions de location :

Loyer : 125 DT HT/m<sup>2</sup>/an soit 1 250 000 DT HT/ an pour l'ensemble.

Environnement :

Zone industrielle 2.0 : Connectée, sécurisée et moderne.

Accès rapide aux grands axes routiers.

Éligible aux projets industriels, logistiques, high-tech, etc.

Possibilité d'aménager des bureaux selon le cahier des charges.

**Surface commerciale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 10 000 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 30 600 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Enfidha, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**