

Usine industrielle de 2 000 m², Sousse

Annonce C1332682 postée le 13/novembre/2025

Description de l'activité

Sousse (4000) : A louer usine industrielle de 2 000 m² à Sidi Abd Lahmid.

- Emplacement stratégique sur route principale.
- Localisation : Zone industrielle de Sidi Abd Lahmid, emplacement premium avec accès direct sur route principale, idéal pour la logistique et les poids lourds.
- Superficie totale : 2 000 m².
- Bâtiment de production : 1 700 m².
- Charpente métallique avec toiture en panneaux sandwich.
- Partie administrative et bureaux : 300 m².
- Charpente en béton armé.

Loyer : 70 TND HT/ m²/ an soit 140 000 TND HT/ an pour l'ensemble du site.

Répartition et équipements :

Salle de délavage : 775 m².

Salle de teinture : 425 m².

Salle de traitements spéciaux : 51 m².

Salle des machines.

Salle d'entretien.

Magasin de fournitures.

Dépôt.

Vestiaires.

Showroom : 87 m².

Partie administrative aménagée.

Infrastructures techniques : Deux puits, deux citernes, deux bassins de stockage d'eau, filtre à presse, bassins de traitement, portail large pour réception de camions et véhicules industriels.

Site prêt à l'exploitation, idéal pour activité textile, agroalimentaire, chimie, ou logistique lourde.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer mensuel : 3 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.