

## Usine Industrielle de 3 500 m<sup>2</sup>, Messadine

Annonce **C1332680** postée le **13/novembre/2025**

---

### Description de l'activité

Située dans la zone industrielle de Messadine, l'une des plus convoitées par les industriels, cette usine offre un espace fonctionnel et bien agencé sur un terrain de 5 000 m<sup>2</sup>.

Superficie couverte : 3 500 m<sup>2</sup>.

Hangar : 3 000 m<sup>2</sup> en charpente métallique, idéal pour stockage ou production.

Bureaux : 500 m<sup>2</sup> aménagés pour une gestion efficace.

Terrain : 5 000 m<sup>2</sup> avec accès poids lourds.

L'usine bénéficie d'un accès facile aux grands axes routiers, au port de Sousse et à l'autoroute A1, garantissant une logistique fluide.

Bien que non constructible en R+4, le site reste idéal pour des activités industrielles et logistiques nécessitant de grands espaces.

**Surface commerciale** : 3 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 3 500 m<sup>2</sup>

---

### Informations sur la cession

Prix : **1 810 400 €**

---

### Localisation

Localisation : **Messadine, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

---

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.