Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 1 390 m2, Monastir

Annonce **C1332678** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Monastir (5000) : A louer local commercial spacieux de 1 390 m2, situé dans un emplacement stratégique à Monastir.

Cet espace est idéal pour un supermarché ou une grande épicerie fine, offrant une bonne visibilité et une fréquentation soutenue.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 1 390 m2.

Emplacement stratégique : zone à bon passage, avec une bonne visibilité depuis les routes principales et un accès facile.

Adaptabilité : L'espace est idéal pour des aménagements adaptés à un supermarché, une épicerie fine ou d'autres grandes surfaces commerciales.

Commodités : Accès direct à l’espace de stockage, climatisation, système de sécurité, espaces de parking pour les clients et employés.

Hauteur sous plafond : Suffisamment élevée pour optimiser l’agencement des rayons ou autres installations.

Conditions de location :

Loyer mensuel : à discuter en fonction des conditions et des besoins spécifiques.

Idéal pour une installation rapide.

Durée de location : Contrat à long terme avec des conditions flexibles.

Emplacement premium : Zone dynamique avec un bon potentiel de clientèle locale et touristique.

Spacieux et flexible : Adapté à plusieurs types de commerces de grande envergure.

Bonne visibilité : Bon trafic de passage, visibilité optimale pour attirer les clients.

Potentiel de rentabilité élevé : Opportunité idéale pour les enseignes en expansion ou les projets ambitieux.

Surface commerciale : 1 390 m²

Surface totale : 1 390 m²

Loyer mensuel : 18 700 €

Informations sur la cession

Prix : **2 093 800 €**

Localisation

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.