

## Local commercial de 1 390 m<sup>2</sup>, Monastir

Announce **C1332678** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

Monastir (5000) : A louer local commercial spacieux de 1 390 m<sup>2</sup>, situé dans un emplacement stratégique à Monastir.

Cet espace est idéal pour un supermarché ou une grande épicerie fine, offrant une bonne visibilité et une fréquentation soutenue.

Caractéristiques du local :

Surface totale : 1 390 m<sup>2</sup>.

Emplacement stratégique : zone à bon passage, avec une bonne visibilité depuis les routes principales et un accès facile.

Adaptabilité : L'espace est idéal pour des aménagements adaptés à un supermarché, une épicerie fine ou d'autres grandes surfaces commerciales.

Commodités : Accès direct à l'espace de stockage, climatisation, système de sécurité, espaces de parking pour les clients et employés.

Hauteur sous plafond : Suffisamment élevée pour optimiser l'agencement des rayons ou autres installations.

Conditions de location :

Loyer mensuel : à discuter en fonction des conditions et des besoins spécifiques.

Idéal pour une installation rapide.

Durée de location : Contrat à long terme avec des conditions flexibles.

Emplacement premium : Zone dynamique avec un bon potentiel de clientèle locale et touristique.

Spacieux et flexible : Adapté à plusieurs types de commerces de grande envergure.

Bonne visibilité : Bon trafic de passage, visibilité optimale pour attirer les clients.

Potentiel de rentabilité élevé : Opportunité idéale pour les enseignes en expansion ou les projets ambitieux.

**Surface commerciale** : 1 390 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 390 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 18 700 €

### Informations sur la cession

Prix : N.C.

## Localisation

Localisation : **Monastir, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**