

Hôtel bureau 4* de 282 chambres Égypte,, Marsa Alam

Annonce **C1332676** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Égypte - à Marsa Alam : Projet immobilier :

- Emplacement stratégique : A seulement cinq minutes de l'aéroport de Marsa Alam.
- Superficie du projet : 736 000 mètres carrés.
- Potentiel d'investissement : Seulement 30% de la zone est actuellement exploité.
- Hôtel 4 étoiles : 282 chambres spacieuses.
- Centre commercial pour une expérience de shopping unique.
- Club de plongée pour les amateurs de sports nautiques.
- Street club pour une vie nocturne animée.
- Marina yachts pour les passionnés de navigation.

Avant l'épidémie de Corona, le taux d'occupation de l'hôtel atteignait 100%, démontrant la forte demande et le potentiel de rentabilité de cette propriété exceptionnelle.

- Une plage privée de 1 000 mètres : Une caractéristique distincte qui ajoute à l'attrait de cet investissement.

Le terrain, acquis auprès des autorités locales, offre une opportunité d'expansion.

Actuellement au prix attractif de 100 \$ par mètre carré, cette propriété représente un investissement lucratif.

Prix total fixé par le conseil d'administration : 50 millions de dollars.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **282**

Informations sur la cession

Prix de cession : **52 500 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Egypte**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.