

Immeuble, Londres

Annonce **C1332675** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité immobilière de premier choix à Hillingdon, Londres, avec un potentiel de développement significatif.

Les détails clés :

Détails du site :

- Prix : 3 millions de livres sterling.

Consentement actuel :

- Planification actuelle : 32 nouveaux appartements (14 x 1 chambre, 14 x 2 chambres, 4 x 3 chambres).
- Détails du bâtiment : Immeuble de 8 étages avec unités résidentielles, parking, aménagement paysager et espaces verts.
- Parking : 9 places disponibles.
- Référence de planification : 35810/app/2021/1234.
- Cil : 470 000 £ (peut varier après indexation)s106 : 158 611 £.

Propriété en pleine propriété et vacante.

Possibilités d'extension :

- Appartements supplémentaires : Demande soumise pour ajouter 5 appartements supplémentaires (référence de planification ici).
- Développement supplémentaire : Exploration des options pour ajouter des unités supplémentaires en retirant le parking existant et en ajoutant des unités aux 6e et 7e étages (CGI proposé disponible).

Liens de planification :

- Planification existante : Documents de planification.
- Nouvelle demande pour unités supplémentaires : Appel de planification.
- Jardins d'hiver en balcons : Détails de planification.
- Développement voisin : Un développement adjacent par redrow, où toutes les unités ont été vendues, montrant la forte demande dans la région.

Le site constitue une opportunité d'investissement fantastique avec un potentiel de retour significatif, idéal pour les marchands de biens souhaitant pénétrer le marché londonien.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **3 030 000 €**

Localisation

Localisation : **Londres, Royaume-Uni**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.