Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 600 m2 en zone touristique, Sousse

Annonce **C1332673** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Sousse (4000) : A vendre local commercial neuf, vide et brut, situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing à usage d'habitation, en pleine zone touristique de Sousse.

Superficie totale :

Rez-de-chaussée : 262 m2.

Mezzanine : 262 m2, idéalement aménageable pour bureaux, stockage ou espace complémentaire.

Surface totale : 524 m2.

Activités autorisées : Tous commerces sauf cafés et restaurants.

Idéal pour :

Centre d'affaires ou espace coworking.

Cabinet de professions libérales (avocat, médecin, architecte…).

Clinique ou infirmerie.

épicerie fine ou magasin haut de gamme.

Salon de beauté ou coiffure.

Opportunité d'investissement :

Emplacement stratégique pour tout porteur de projet commercial ou investisseur à la recherche d'un site premium dans la ville de Sousse.

Surface commerciale : 525 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
Bonne visibilité.

Quartier à bonne densité résidentielle et touristique.

Zone fréquentée toute l'année.

Proximité immédiate des hôtels, plages et commodités.

Informations sur la cession

Prix : **603 500 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.