

Centre de congrès haut standing, Sousse Riadh

Annonce **C1332669** postée le **14/novembre/2025**

Description de l'activité

Opportunité exceptionnelle de prendre en gérance libre ou en gestion pour compte un centre de congrès nouvelle génération, situé dans la région centrale de la Tunisie, véritable carrefour économique, industriel et universitaire.

Le Projet Congress Center Implanté au rez-de-chaussée d'un immeuble de 4 étages, ce centre de congrès s'étend sur une superficie totale de 5 144 m2.

Il a été conçu pour accueillir les plus grands événements professionnels, nationaux et internationaux, et devenir un pôle d'échange, de savoir et d'innovation.

Caractéristiques principales :

Salle de conférence de 800 places.

Restaurant, Cafétéria, Salon VIP, Espace de détente, Centre d'affaires avec services de reprographie et internet haut débit.

Parking intérieur et extérieur.

Avantages Concurrentiels :

Technologies de pointe : systèmes audiovisuels, visio-conférence, éclairage intelligent ?? Design de luxe et confort acoustique optimal.

Engagement écoresponsable : chauffage/refroidissement neutre en carbone, tri sélectif, économie d'énergie.

Équipe dédiée : techniciens, coordinateurs, planificateurs d'événements à disposition.

Localisation stratégique :

Au cœur de la région centrale de la Tunisie : ?

Sousse - Monastir - Mahdia - Kairouan 2,4millions d'habitants (20 % de la population tunisienne) 1 420 entreprises industrielles (29 % du total national) 3 universités.

– 45 facultés – 55 000 étudiants – 13 000 diplômés/an.

Cadre de vie attractif Plus de 200 hôtels, 33 centres de bien-être, 2 casinos, 2 ports de plaisance Activités sportives : golf, tennis, équitation, natation, etc.

3 sites classés UNESCO (El Jem, Sousse, Kairouan).

Système de santé performant : 42 hôpitaux régionaux, 5 CHU, 15 cliniques privées.

Modalités de mise à disposition ? Disponible immédiatement.

Formules proposées : Location-gérance libre.

Gestion pour compte, avec objectifs de rentabilité définis et suivi régulier.

Idéal pour :

Groupe hôtelier souhaitant compléter son offre MICE.

Investisseur spécialisé dans l'événementiel.

Chaîne de centres d'affaires internationaux.

Entreprise de gestion d'infrastructures culturelles ou professionnelles.

Surface commerciale : 5 144 m²

Surface totale : 5 144 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.