

## Hôtel restaurant 4\* avec piscine et spa, Sousse

Announce **C1332666** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

Emplacement Premium :

Bail en cours :

un établissement hôtelier de catégorie 4 étoiles, situé dans l'une des stations balnéaires les plus cotées de la côte tunisienne.

Cet actif d'exception bénéficie d'un emplacement stratégique, à proximité d'un port de plaisance, d'un golf 36 trous et de toutes les commodités touristiques de haut niveau.

Caractéristiques générales :

Plus de 400 unités d'hébergement (chambres et suites).

Restaurant principal, restaurants à la carte, bars, spa, piscines, centre de bien-être.

Infrastructure conforme aux standards internationaux.

En pleine exploitation, avec bail ferme en cours signé avec un opérateur international renommé.

Le commerce possède : **une piscine, un spa / sauna**

Confort : **4 étoiles**

**Surface commerciale** : 15 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 000 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix de cession : **24 138 500 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Sousse, Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**