

## Restaurant, Sousse Jawhara

Annonce C1332665 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Emplacement premium : Fonds de commerce rare, idéalement situé dans une zone prisée et fréquentée, au cœur d'un quartier chic et dynamique, bénéficiant d'un fort passage piéton et d'une clientèle locale et touristique à fort pouvoir d'achat.

Activité actuelle : Restaurant avec service sur place (salle conviviale et terrasse selon possibilités).

Pâtisserie artisanale et boulangerie traditionnelle.

Produits faits maison, savoir-faire reconnu, clientèle fidèle.

Fort potentiel de développement (brunchs, traiteur, ventes à emporter...).

Local commercial : Surface totale : environ 670m2.

Belle façade avec vitrine donnant sur rue passante.

Cuisine entièrement équipée avec extraction aux normes.

Laboratoire de pâtisserie / boulangerie fonctionnel.

Espace de vente lumineux et chaleureux Réserve et sanitaires.

Atouts : Quartier vivant toute l'année (bureaux, commerces, écoles, tourisme) Aucun travaux à prévoir.

– Local clés en main Possibilité d'accompagnement à la reprise.

Opportunité idéal pour restaurateur, artisan pâtissier, ou entrepreneur souhaitant s'implanter dans un cadre haut de gamme.

**Surface commerciale :** 670 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 670 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **322 300 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tunisie

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1332665/84.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1332665/84.jpg)

