

Complexe hôtelier haut de gamme d'environ 900 chambres avec piscine et SPA au bord de la mer, en Italie

Annonce **C1332660** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

A vendre un complexe hôtelier haut de gamme, situé dans une destination méditerranéenne prestigieuse en Italie.

L'ensemble, parfaitement intégré dans un domaine naturel privé avec accès direct à la plage, comprend plusieurs établissements hôteliers et villas de prestige, totalisant plus de 900 chambres et suites. Le resort de luxe entièrement opérationnel offre une combinaison parfaite entre nature, bien-être et excellence hôtelière, répondant à la demande croissante du tourisme international haut de gamme.

Caractéristiques principales :

- Emplacement premium : Site sur la côte méditerranéenne italienne.
- Capacité totale : 910 unités d'hébergement, incluant hôtels, suites et villas indépendantes.
- Nombre de bâtiments : 15 structures principales avec 40 villas individuelles.
- Surface totale : 65 hectares de domaine, incluant espaces verts, plage et infrastructures sportives.
- Restauration et loisirs : 12 restaurants et bars, concepts plage et all-day dining.
- Bien-être et SPA : 3 500 m2 dédiés au SPA et wellness, comprenant cabines de soins, sauna, hammam et salles de fitness.
- Espaces mices : 5 salles modulables de 50 à 500 m2 pour réunions, séminaires, mariages et congrès.
- Activités sportives : Tennis, sports nautiques, excursions guidées, zones pour enfants, piscines intérieures et extérieures.
- Domaine naturel et plage privée : Parc paysager, jardins et accès direct à la mer pour un cadre exclusif.

Potentiel d'investissement actif hôtelier et stratégique sur la méditerranée.

Exploitation actuelle rentable et potentiel de repositionnement sous marque internationale.

Opportunités de création de valeur : Rénovation, rebranding, optimisation F&B et développement durable.

Structure d'acquisition flexible : Share deal ou Asset deal. Actif tangible combinant valeur foncière, rentabilité et potentiel de croissance.

Points forts du marché :

- Forte résilience du tourisme haut de gamme sur la méditerranée.
- Croissance du segment éco-luxury et wellness resort.
- Emplacement au sein d'un environnement naturel protégé, rare pour ce type d'actif.
- Intérêt croissant des investisseurs institutionnels et family offices pour les actifs hôteliers.

Confidentialité et accès au dossier : l'accès au dossier complet, au teaser confidentiel et à la présentation détaillée du projet est strictement réservé aux investisseurs qualifiés. Une procédure de confidentialité préalable (NDA) est requise avant toute transmission d'informations complémentaires.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, un spa / sauna, un terrain de tennis**

Confort : **5 étoiles**

Nombre de chambres : **900**

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **109 000 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Italie**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.