

Hôtel bureau 4* en Italie

Annonce C1332653 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

En plein cœur de Venise, spécialiste de la vente d'hôtels en Méditerranée, cet hôtel boutique 4* flambant neuf, situé sur le prestigieux Lido de Venise.

Caractéristiques du bien : Emplacement premium offrant une vue imprenable sur la ville de Venise.

Établissement entièrement rénové avec un design moderne et élégant.

Superficie totale : environ 3 260 m², répartis sur 6 étages + 1 niveau en sous-sol.

Capacité : 59 chambres et suites.

Restaurant panoramique avec vue exceptionnelle.

Conditions de vente : Bien en pleine propriété (Freehold), cédé sans gestion imposée.

Vente en Asset Deal, avec livraison en Vacant Possession.

Performances financières estimées :

Taux d'occupation : 71 %.

Prix moyen par nuit (ADR) : 240 €.

Revenu chambres : 3,7M€.

Revenu restauration (Fet B) : 1,8M€.

Revenu total : 5,5M€ GO.

P (Gross Operating Profit) : 2,1M€.

Taxe foncière : 60 K€.

Assurance bâtiment : 10 K€.

Prix de vente : 24M€.

Confort : **4 étoiles**

Surface commerciale : 260 m²

Informations sur la cession

Prix de cession : **24 000 000 €**

Localisation

Localisation : **Italie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.