

Bar, Hôtel restaurant 4* de 106 chambres avec parking dans une région touristique,, Noventa di Piave, en Italie

Annonce **C1332651** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un hôtel 4 étoiles situé à Noventa di Piave, une destination dynamique en Italie, à proximité immédiate de Venise et de ses attractions touristiques.

Cet établissement haut de gamme, en exploitation avec un contrat sécurisé, garantit un excellent rendement et une gestion professionnelle.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Emplacement privilégié : Situé sur la Via Rialto, cet hôtel bénéficie d'une localisation stratégique à seulement quelques kilomètres de Venise et à proximité de l'un des plus grands centres commerciaux d'Italie.
- Catégorie : 4****.
- Hôtel moderne et raffiné, conçu pour une clientèle d'affaires et de loisirs.
- Nombre de chambres : 106 chambres élégantes et confortables, offrant un cadre reposant pour les voyageurs.
- Superficie totale : Un établissement spacieux avec des espaces bien aménagés pour offrir un service haut de gamme.
- Espaces publics et services : Restaurant avec cuisine raffinée Bar lounge Lobby élégant et accueillant. Salle de petit-déjeuner lumineuse. Parking souterrain et extérieur (106 places).
- Revenus locatifs garantis : 636 000 €/an, assurant une rentabilité stable et prévisible grâce à un contrat de gestion longue durée.
- Contrat d'exploitation : Bail hôtelier de 20 ans de durée fixe, offrant une visibilité financière à long terme.
- Options de prolongation : 2 extensions possibles de 5 ans chacune.
- Exploitation assurée par un opérateur hôtelier expérimenté.
- Garantie financière via une déclaration de patronage, protégeant les revenus locatifs.

Projet d'acquisition et de développement :

- L'hôtel a été récemment acquis en 2023 et bénéficie d'une gestion optimisée, garantissant un fort potentiel de valorisation.
- Prix de vente : 11 503 000 €.

Les atouts d'investir dans un hôtel en Italie :

- Situation idéale : A proximité de Venise et d'un pôle commercial majeur.
- Hôtel clé en main : Exploité par un gestionnaire reconnu, avec des services premium.
- Rentabilité assurée : Revenus locatifs garantis par un contrat longue durée.
- Actif hôtelier sécurisé : Garantie financière solide via une déclaration de patronage.
- Potentiel de valorisation : Un marché touristique et commercial en pleine expansion.

Cet hôtel représente une opportunité pour les investisseurs souhaitant acquérir un bien hôtelier rentable et sécurisé dans une région touristique majeure.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **106**

Nombre de places en salle : **106**

Informations sur la cession

Prix de cession : **11 503 000 €**

Localisation

Localisation : **Italie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.