

Bar, Hôtel restaurant de 148 chambres avec parking dans une ville touristique et dynamique,, Milan

Annonce **C1332650** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un hôtel moderne situé à Milan, l'une des villes les plus dynamiques et touristiques d'Italie.

Cet établissement récemment rénové, exploité sous contrat longue durée, offre une rentabilité stable et une gestion professionnelle assurée par un opérateur hôtelier expérimenté.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Emplacement stratégique : Situé à Milan, cet hôtel bénéficie d'un accès privilégié aux quartiers d'affaires, aux sites touristiques et aux infrastructures de transport.
- Catégorie : de 3 à 4 étoiles, conçu pour une clientèle mixte (affaires et loisirs).
- Nombre de chambres : 148 chambres modernes et élégantes, offrant tout le confort attendu par une clientèle exigeante.
- Superficie totale : Un complexe hôtelier spacieux, aménagé pour optimiser l'expérience client.
- Espaces publics et services : Restaurant et salle de petit-déjeuner - bar lounge lobby spacieux et accueillant salles de réunion et espaces de conférence. Parking souterrain et extérieur.
- Revenus locatifs garantis : 1 260 000 €/an, garantissant un retour sur investissement sécurisé.
- Contrat d'exploitation : Bail hôtelier de 20 ans, assurant une rentabilité à long terme.
- Options de prolongation : 2 extensions de 5 ans chacune exploitation par un opérateur expérimenté garantie financière via une déclaration de patronage, sécurisant les revenus locatifs.

Développement et valorisation :

- Acquisition en 2019, rénovation et modernisation en 2020/2021.
- Ouverture en juin 2021, avec un concept adapté aux exigences du marché milanais.
- Prix de vente : 22 735 000 €.

Les atouts d'investir dans un hôtel à Milan :

- Belle situation : Milan est un centre économique, touristique et culturel majeur en Europe.
- Exploitation sécurisée : Gestion par un opérateur reconnu avec un contrat longue durée.
- Rentabilité stable : Revenus garantis et forte attractivité du marché hôtelier milanais.
- Patrimoine immobilier de qualité : Hôtel rénové et modernisé récemment.
- Potentiel de valorisation : Forte demande hôtelière à Milan, ville hôte d'événements internationaux.

Investissement dans un hôtel rentable à Milan, cette offre représente une opportunité d'acquérir un actif hôtelier stratégique, parfaitement positionné pour capter une clientèle locale et internationale.

Le commerce possède : **un parking**

Nombre de chambres : **148**

Informations sur la cession

Prix de cession : **22 735 000 €**

Localisation

Localisation : **Milan, Italie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.