

Bar, Hôtel restaurant 4* de 112 chambres dans une ville universitaire et touristique dynamique,, Greifswald, en Allemagne

Annonce C1332649 postée le 13/novembre/2025

Description de l'activité

Opportunité d'investir dans un hôtel 4 étoiles supérieur à Greifswald, en Allemagne.

Cet établissement neuf, conçu pour offrir une expérience haut de gamme, est exploité sous un bail longue durée garantissant une rentabilité stable.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Emplacement stratégique : Situé sur Greifswald, en plein cœur de cette ville historique, universitaire et touristique.
- Catégorie : 4 étoiles supérieur, avec une offre complète de services hôteliers et commerciaux.
- Nombre de chambres : 112 chambres modernes et élégantes, conçues pour un confort optimal.
- Superficie totale : Un établissement spacieux, parfaitement aménagé pour répondre aux attentes d'une clientèle variée.
- Espaces publics et services : Restaurant et salle de petit-déjeuner, bar lounge et espace détente lobby accueillant et moderne, salles de réunion et espaces de conférence, boutiques et commerces intégrés.
- Revenus locatifs garantis : 940 800 € / an, assurant un rendement sécurisé.

Contrat d'exploitation :

- Bail hôtelier de 20 ans, offrant une rentabilité à long terme.
- Options de prolongation : 2 extensions de 5 ans chacune exploitation par un opérateur expérimenté garantie financière via une déclaration de patronage.

Développement et valorisation :

- Acquisition du terrain en 2021.
- Ouverture prévue au 2ème trimestre 2024.
- Concept moderne et écoresponsable.
- Prix de vente : 16 989 400 € (forward deal).

Les avantages d'investir dans cet hôtel à Greifswald :

- Ville dynamique : Greifswald est une ville universitaire reconnue, attirant étudiants, chercheurs et touristes.
- Exploitation sécurisée : Gestion par un opérateur fiable sous contrat longue durée.
- Rentabilité stable : Revenus locatifs garantis et forte attractivité du marché hôtelier.
- Patrimoine immobilier de qualité : Hôtel neuf et conçu pour une clientèle haut de gamme.
- Emplacement stratégique : La proximité de la mer Baltique, des universités et du centre historique.

Un hôtel premium à Greifswald représentant une opportunité d'acquérir un actif hôtelier neuf avec une rentabilité garantie et un fort potentiel de valorisation dans une ville universitaire et touristique prisée.

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **112**

Informations sur la cession

Prix de cession : **16 989 400 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Allemagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.