

## Bar, Salon de thé, Hôtel bureau, Restauration rapide 4\* dans une ville touristique et économique,, Steyr, en Autriche

Annonce **C1332648** postée le **13/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Un projet hôtelier 4 étoiles en Autriche.

Une opportunité d'investissement dans un hôtel 4 étoiles en construction, Autriche.

Le projet en forward deal garantit un revenu locatif attractif et sécurisé.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Situé en Autriche.
- Catégorie : 4 étoiles, avec une conception moderne et des installations premium. - Nombre de chambres : 101 chambres, idéales pour une clientèle affaires et loisirs.
- Type de projet : Neuf, conçu pour répondre aux exigences du marché hôtelier actuel.
- Espaces publics et services : Parking souterrain et places extérieures.
- Enseigne de restauration rapide sur deux niveaux avec coffeeshop intégré.
- Revenus locatifs (STAFFELPACHT) : 895 200 €/an, assurant un rendement progressif après stabilisation.
- Contrat d'exploitation : Bail de 20 ans minimum, offrant une sécurité locative à long terme.
- Exploitant : Un gestionnaire hôtelier expérimenté.
- Sûretés : Garantissant un engagement financier solide.

Calendrier du projet :

- Début des travaux : q3 2024.
- Achèvement prévu : q2 2025.

Prix de vente : 16 168 600 €.

Les atouts de l'investissement :

- Emplacement stratégique : Une ville dynamique avec un fort attrait touristique et économique.
- Projet neuf : construction moderne, optimisée pour une exploitation immédiate et sans travaux à prévoir.
- Revenus locatifs garantis : Un bail sécurisé de 20 ans avec une hausse progressive des loyers.
- Exploitant fiable : Assurant une gestion professionnelle et une rentabilité optimale.
- Investissement clé en main : Opportunité en forward deal, idéale pour les investisseurs cherchant un actif stable et performant.

Un actif hôtelier premium avec un fort potentiel de rentabilité.

Le projet offre une valeur ajoutée dans le secteur hôtelier autrichien, avec une rentabilité stable et une sécurité locative longue durée.

Confort : **4 étoiles**

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **16 653 658 € FAI**

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Autriche**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**