

Bar, Hôtel restaurant 3* de 103 chambres avec parking, Dresde, en Allemagne

Annonce **C1332647** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Investissement hôtelier à Dresden assurant un revenu locatif stable avec un hôtel 3 étoiles premium.

Détails du projet :

- Situé à Dresden, Allemagne.
- Catégorie : 3 étoiles - design moderne et services haut de gamme.
- Nombre de chambres : 103 chambres, idéales pour une clientèle variée.

Services et équipements :

- Restaurant avec wintergarten bar, 6 salles de conférences pouvant accueillir jusqu'à 180 personnes, espace bien-être pour se détendre, ascenseurs et parking souterrain.
- Revenus locatifs : 680 727 €/an, générant une rentabilité constante.

Contrat de location :

- Durée : 17 ans, avec 2x5 ans d'option de prolongation.
- Exploitant : non divulgué.
- Sûreté : assurant un engagement solide.

- Prix de vente : 12 308 086 €.

Les avantages d'investir dans hôtel :

- Emplacement privilégié à Dresden, dans une ville en pleine expansion économique et touristique, avec une forte demande pour des hébergements de qualité.
- Bail sécurisé de 17 ans avec une option de prolongation, garantissant des revenus locatifs à long terme.
- Rentabilité élevée avec des revenus annuels de 680 727 €, assurant un retour sur investissement attractif.
- Gestion fiable assurée par un opérateur expérimenté, garantissant la gestion professionnelle de l'hôtel.

Un investissement sûr avec un potentiel de croissance solide.

L'hôtel 3 étoiles est une opportunité d'investissement dans un marché en croissance, offrant des revenus locatifs stables et sécurisés, avec un potentiel d'appréciation de l'immobilier dans la région de Dresden.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **103**

Nombre de places en salle : **180**

Informations sur la cession

Prix de cession : **12 208 086 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Allemagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.