

Bar, Hôtel restaurant 4* de 426 chambres avec parking, Raunheim, en Allemagne

Annonce **C1332646** postée le **13/novembre/2025**

Description de l'activité

Une opportunité d'acquérir un hôtel 4 étoiles situé à proximité de l'aéroport international de Francfort, garantissant un fort taux d'occupation grâce à son emplacement stratégique.

Caractéristiques de l'hôtel :

- Situé à Raunheim, à quelques minutes de l'aéroport de Francfort.
 - Catégorie : 4 étoiles, offrant des prestations haut de gamme adaptées aux voyageurs d'affaires et de loisirs.
 - Nombre de chambres : 426 chambres modernes et spacieuses, récemment rénovées en 2018.
 - Superficie totale : Un établissement de grande capacité, parfaitement adapté au marché hôtelier de l'aéroport.
 - Espaces publics et services : Restaurant et bar lounge. Salle de petit-déjeuner, centre de conférence avec 10 salles de réunion espace bien-être et fitness. Parking souterrain (175 places) et 50 places extérieures ?
- revenus locatifs : 1 832 794 €/an, assurant une rentabilité stable.

Contrat d'exploitation :

- Bail hôtelier de 20 ans, garantissant une sécurité locative à long terme.
 - Options de prolongation : 2 extensions de 5 ans chacune exploitation par un opérateur expérimenté
- garantie bancaire équivalente à 12 mois de loyer.

Développement et valorisation :

- Rénovation complète en 2018, assurant un hôtel moderne et attractif opportunité d'acquisition sous un projet WEG dont 80% des parts pour l'investisseur.
- Prix de vente : 33 045 285 € (pour environ 82 000/100 000 des parts du projet WEG).

Les avantages d'investir dans cet hôtel à l'aéroport de Francfort :

- Emplacement stratégique : Francfort est un hub international avec plus de 70 millions de passagers par an.
- demande forte et constante : L'aéroport attire une clientèle affaires et loisirs tout au long de l'année.
- Exploitation sécurisée : Bail longue durée avec un opérateur fiable et expérimenté.
- Rentabilité attractive : Revenus locatifs élevés et stabilité financière assurée par une garantie bancaire.
- Établissement récent : Hôtel rénové en 2018, sans nécessité de travaux immédiats.

Un investissement hôtelier premium à haute rentabilité.

Cet hôtel représente une opportunité d'acquérir un actif hôtelier premium près de l'un des aéroports les plus fréquentés d'Europe, assurant un rendement sécurisé et un fort potentiel de valorisation.

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **4 étoiles**

Nombre de chambres : **426**

Nombre de places en salle : **175**

Informations sur la cession

Prix de cession : **33 045 285 €**

Localisation

Localisation : à proximité de Allemagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.