

## Local commercial , 75 m2, Sousse Jawhara

Annonce C1332642 postée le 14/novembre/2025

### Description de l'activité

---

Points Clés de l'Emplacement :

Situation géographique : Localisé à Khzema, l'un des quartiers les plus prisés et dynamiques de Sousse, fréquenté par les touristes et les habitants.

Situé dans un centre commercial, reconnu pour son activité économique.

À proximité immédiate de toutes commodités :

Marchés, supermarchés et boutiques.

Cliniques, cabinets médicaux et pharmacies.

Centre-ville de Sousse à quelques minutes.

Zone à fort passage et grande visibilité.

Caractéristiques de l'Espace :

Superficie Totale : 75m2.

Type : Espace commercial ouvert, modulable selon les besoins (bureau, salon de beauté, showroom, agence, etc).

Étage : Situé au 3ème étage – calme, lumineux et facilement accessible.

Aménagement Intérieur :

Disposition : Plan ouvert offrant de nombreuses possibilités d'agencement.

Toilettes privées à l'intérieur de l'espace.

Cuisine bien équipée – idéal pour une activité professionnelle avec du personnel.

État : Excellent – aucun travaux à prévoir, prêt à être exploité immédiatement.

Confort et Équipements :

Climatisation installée.

Chauffage central pour un confort optimal toute l'année.

Espace lumineux et bien ventilé, parfait pour un environnement professionnel agréable.

Aspects Financiers et Potentiel d'Investissement :

Loyer actuel : 1 700 TND / mois.

Revenu locatif stable et intéressant.

**Surface commerciale :**

75 m<sup>2</sup>

**Surface totale : 75 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 498 €**

### **Informations sur la cession**

---

Prix : **133 800 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Tunisie**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**