

Résidence de tourisme, 259 m², Sousse Sidi Abdelhamid

Annonce C1332641 postée le 14/novembre/2025

Description de l'activité

Située à seulement 1 minute de la plage et 2 minutes de la route principale, cette petite résidence au cœur de Sidi Abdelhamid, Sousse, offre une combinaison parfaite de confort, de praticité et de potentiel.

Nichée dans un quartier résidentiel calme, la propriété bénéficie d'une proximité immédiate aux centres commerciaux, aux moyens de transport et à toutes les commodités essentielles.

Le bâtiment se compose de deux appartements spacieux, chacun comprenant :

2 chambres 1 salle de bain.

Une cuisine entièrement équipée avec balcon.

La propriété inclut également un garage polyvalent comprenant : 2 pièces 1 salle de bain.

Cet espace peut être facilement transformé en cave ou utilisé à d'autres fins selon vos besoins.

Sur le toit, vous trouverez une cuisine supplémentaire ainsi qu'une pièce en plus, offrant une vue panoramique sur la mer et les espaces verts – un cadre paisible, idéal pour se détendre ou recevoir.

Avec un titre individuel et disponible immédiatement pour les visites, cette propriété représente une excellente opportunité de location, notamment pendant la saison estivale, lorsque la demande dans cette zone augmente fortement grâce à sa proximité de la plage et à ses excellentes connexions de transport.

Surface totale : 259 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **123 100 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Tunisie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.