

## Restaurant avec terrasse, Djerba - Midoun

Annonce **C1332637** postée le **14/novembre/2025**

### Description de l'activité

---

Une opportunité unique pour les restaurateurs et investisseurs.

Situé dans un complexe commercial dynamique, ce restaurant spacieux offre un cadre idéal pour développer une activité gastronomique, lounge ou bistronomique dans un quartier à la fois résidentiel et touristique.

Emplacement privilégié : au sein d'un complexe regroupant un centre de spa, un salon de thé et plusieurs commerces, garantissant un flux régulier de clients.

Superficie couverte : 665m2.

Deux terrasses distinctes :

Terrasse extérieure pour une atmosphère conviviale en plein air.

Patio intérieur pour une ambiance cosy et intimiste.

Idéal pour :

Restaurant gastronomique.  
Lounge bar / Café haut de gamme.  
Brasserie / Pizzeria.  
Restaurant asiatique / Fusion.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 665 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 665 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **505 800 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Tunisie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**